

44-b) 4. sırada teklif veren Özçınarlar İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketinin İş Deneyimini Gösteren Belgeleri incelenir.

İŞ BİTİRME BELGESİ	
(YÜKLENİCİ)	
Sayı : 452	Tarih: 15/02/2011
1	İdarenin adı Ulusal Bor Araştırma Enstitüsü
2	İşin adı ve varsa ihale kayıt numarası Genel temizlik ve kaloriferci hizmet alımı 2008/489562
3	İşin tanımı 01/06/2008-31/12/2008 tarihleri arasında 20 kişi ile genel temizlik ve kaloriferci hizmet alımı
4	Yüklenicinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı Özçınarlar İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi
5	TC Kimlik Numarası
6	Vergi Kimlik Numarası 2956325984
7	Yüklenici iş ortaklığı ise ortaklar ve ortaklık oranları/Yüklenici konsorsiyum ise ortaklar ve bu ortaklarca gerçekleştirilen iş kısımları ile bu kısımların tutarı
8	Sözleşme tarihi 01/06/2008
9	İlk Sözleşme bedeli 650.320,18.-TL
	Gerçekleştirilen iş tutarı 650.320,18.-TL
	Toplam sözleşme tutarı 650.320,18.-TL
10	Kabul tarihi 31/12/2008
11	Sözleşme devredilmiş ise
	Sözleşme devir tarihi ASLI İDARE TARAFINDAN GÖRÜLMÜŞTÜR
	Sözleşme devir tarihindeki iş tutarı Kaşe-İmza
	Adına belge düzenlenen yüklenicinin gerçekleştirdiği iş tutarı ve oranı
12	BELGE TUTARI 650.320,18.-TL
AÇIKLAMA: Fiyat farkı ve KDV hariç düzenlenmiştir.	
Halil ÇINAR Müdür İmza ve Mühür	

İŞ BİTİRME BELGESİ**(YÜKLENİCİ)**

Sayı : 7856		Tarih: 18/05/2011
1	İdarenin adı	Türkiye İlaç ve Tıbbî Cihaz Kurumu
2	İşin adı ve varsa ihale kayıt numarası	Genel temizlik hizmet alımı-2008/586263
3	İşin tanımı	01/01/2009-28/02/2009
4	Yüklenicinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı	Özçınarlar İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi
5	TC Kimlik Numarası	
6	Vergi Kimlik Numarası	2956325984
7	Yüklenici iş ortaklığı ise ortaklar ve ortaklık oranları/Yüklenici konsorsiyum ise ortaklar ve bu ortaklarca gerçekleştirilen iş kısımları ile bu kısımların tutarı	ASLI İDARE TARAFINDAN GÖRÜLMÜŞTÜR
		Kaşe-İmza
8	Sözleşme tarihi	31/12/2008
9	İlk Sözleşme bedeli	205.485,26.-TL
	Gerçekleştirilen iş tutarı	189.046,44.-TL
	Toplam sözleşme tutarı	189.046,44.-TL
10	Kabul tarihi	28/02/2009
11	Sözleşme devredilmiş ise	
	Sözleşme devir tarihi	23/02/2009
	Sözleşme devir tarihindeki iş tutarı	189.046,44.-TL
	Adına belge düzenlenen yüklenicinin gerçekleştirdiği iş tutarı ve oranı	Gerçekleştirdiği iş tutarı: 189.046,44.-TL Gerçekleştirdiği iş oranı: %92
12	BELGE TUTARI	<i>189.046,44.-TL</i>
AÇIKLAMA: Yaklaşık %8,70 oranında iş eksilişi olmuştur.		
Fiyat farkı ve KDV hariç düzenlenmiştir.		
(205.485,26 / 189.046,44 – 1 * 100 = %8,70 oranında iş eksilişi)		
Mustafa AKIN Müdür İmza ve Mühür		

ÖZÇINARLAR İNŞAAT TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'NİN sunmuş olduğu İş Bitirme Belgesinin incelenmesinde;

1) Belgenin asıl, noterce “aslına uygundur” onaylanmış örneği veya “aslı idarece görülmüştür” kaşesinin olup olmadığı (*Sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmez. Bu yönde yapılacak başvuruların, ihaleden önce idarenin ilgili birim yetkilisi veya bu hususta görevlendirilmiş personelince karşılanması zorunludur.*),

2) Belge düzenleme tarih ve sayısı, (Belgenin, ihalenin ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmesi zorunludur.)

3) İş bitirme belgesini düzenleyen idarenin adı,

4) İşin adı, varsa ihale kayıt numarası (İhale konusu iş veya benzer iş),

5) İşin tanımı (İhale konusu iş veya benzer iş),

6) Yüklenicinin adı soyadı veya ticaret unvanı,

7) T.C.Kimlik numarası veya Vergi Kimlik Numarası,

8) Yüklenici iş ortaklığı ise ortaklar ve ortaklık oranları/Yüklenici konsorsiyum ise ortaklar ve bu ortaklarca gerçekleştirilen iş kısımları ile bu kısımların tutarı (İş deneyim belgesinde iş ortaklığı var ise belge tutarının hisse oranı doğrultusunda hesaplanması),

9) Sözleşme tarihi,

10) İlk sözleşme bedeli,

11) Gerçekleştirilen iş tutarı,

12) Toplam sözleşme tutarı,

13) Kabul Tarihi (Yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektörde bedel içeren tek bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak; ilk ilan veya davet tarihinden geriye doğru son beş yıl içinde kabul işlemleri tamamlanan hizmet alımı)

Sözleşme devredilmiş ise;

14) Sözleşme devir tarihi,

15) Sözleşme devir tarihindeki iş tutarı,

16) Adına belge düzenlenen yüklenicinin gerçekleştirdiği iş tutarı ve oranı,

17) Belge Tutarı (Teklif edilen bedelin idari şartnamenin 7.5.1.maddesinde belirtilen %... oranından az olmamak üzere belge tutarı kontrol edilir. İş ortaklığında pilot ortağın istenen asgari iş bitirme tutarının %70'ini (Teklif edilen bedel x %... x %70), diğer ortak veya ortakların %30'unu (Teklif edilen bedel x %... x %30) karşılayıp karşılamadığı kontrol edilir. Diğer ortak veya ortakların iş bitirme tutarı teklif edilen bedelin %10'undan az olamaz. İş bitirme belgesinde yüklenicinin ortağı var ise iş bitirme belgesi hisse oranına göre değerlendirilir. İstekli tarafından sermayesinin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait iş bitirme belgesi sunulmuş ise serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenmiş Ortaklık Durum Belgesi sunulması ve istekli firmanın ticaret sicil gazetesinde iş bitirme belgesi sunduğu ortağın sermayesinin yarısından fazla hissesine sahip olması gerekmektedir. Belge tutarı yeterli değil ise güncelleme yapılır ve idari şartnamede istenen oranı karşılayıp karşılamadığı kontrol edilir. Güncelleme sonucunda istekli firmanın iş bitirme belgesinde istenen asgari iş bitirme tutarını karşılamadığı anlaşılıyor ise başka bir tek sözleşmeye ilişkin iş bitirme belgesi ya da gerçek kişilere veya iş bitirme belgesi düzenlemeye yetkili olmayanlara yapılan işler için sözleşme, fatura, personel çalıştırılan işlerde ise bu belgelere ek olarak o işe ait sözleşme kapsamında personel çalıştırıldığını gösteren Sosyal Güvenlik Kurumu internet sayfası üzerinden düzenlenmiş ve idarece teyidi yapılabilen belgeler sunup sunmadığı kontrol edilir. Söz konusu belgeleri sunmadığı tespit ediliyor ise idari şartnamede istenen iş deneyim tutarını karşılamadığı gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakılır. İş deneyim belgesinde iş ortaklığı var ise belge tutarı hisse oranı doğrultusunda hesaplanır.),

18) Açıklama (İş artışı, iş eksilişi vs. hususlar),

19) İdare adına sözleşme yapmaya yetkili makam tarafından ad ve soyadı ile unvan, imza ve mühür yönlerinden kontrol edilir.

Yapılan inceleme sonucunda;

a) 15/02/2011 belge ve 452 sayılı İş Bitirme Belgesinde işin adının “genel temizlik ve kaloriferli hizmet alımı işi” olduğu, “kaloriferli hizmet alımı”nın ihale konusu iş veya benzer iş kapsamında olmadığı görülmüştür.

İdari şartnamede 2/1-a maddesinde, ihale konusu işin adının “Kuruluştaki korunma ve bakım altındaki kişilerin temizlik, bakım, giyim, beslenme, refakat (hastane, kamp, gezi), banyo, tuvalet vb. günlük yaşam aktivitelerinin tamamının yüklenici firma tarafından yerine getirilmesi işi” olduğu, 7.6.maddesinde benzer işin tanımının “Kamuda veya özel sektörde personel çalıştırılmasına dayalı olarak ihale edilen çocuk veya genç veya yaşlı veya hasta veya özürlülerin bakımına ilişkin işler veya kamuda veya özel sektörde personel çalıştırılmasına dayalı olarak ihale edilen binaların genel temizliği işlerinin benzer iş olduğu belirtilmektedir.

Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 48 inci maddesi gereğince, iş deneyimini gösteren belgelerde yer alan ancak, ihale konusu iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarlarının iş deneyiminde değerlendirmeye alınmayacağından hareketle iş deneyim belgesinde işin tanımı kısmında yer alan kaloriferli hizmet alımının ihale konusu iş veya benzer iş kapsamında bulunmaması nedeniyle iş deneyim belgesinde yer alan kaloriferli hizmet alımına ilişkin iş deneyim tutarının idari şartnamede istenen asgari iş deneyim tutarını karşılayıp karşılamadığının iş deneyim belgesini düzenleyen idareden teyidinin yapılması gerekmektedir.

İş deneyim belgesinde yer alan kaloriferli hizmet alımına ilişkin iş deneyim tutarının idari şartnamede istenen asgari iş deneyim tutarını karşılayıp karşılamadığının iş deneyim belgesini düzenleyen Ulusal Bor Araştırma Enstitüsünden teyidi yapılacaktır.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğü

Sayı : B.02.1.ASP.4.34.12.01/57255
Konu: İş Deneyim Belgesi

16/11/2011

SAĞLIK BAKANLIĞINA
(Ulusal Bor Araştırma Enstitüsü)

Müdürlüğümüzün 2012 yılı bakım hizmeti ihalesine teklif veren Özınarlar İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan “genel temizlik ve kaloriferli hizmet alımı”na ilişkin Enstitünüz tarafından düzenlenen 15/02/2012 tarih ve 452 sayılı İş Bitirme Belgesinde “genel temizlik” işine ilişkin iş bitirme tutarının, 17/11/2011 tarihi mesai saati bitimine kadar 0 212 325 66 35 numaralı faks ve yazı ile Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Adil YILMAZ
Kuruluş Müdürü

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ulusal Bor Araştırma Enstitüsü

Sayı : B.02.1.ASP.4.34.12.01/1925
Konu: İş Deneyim Belgesi

17/11/2011

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğü)

İlgi : 04/11/2011 tarihli ve B.02.1.ASP.4.34.12.01/57255 yazınız.

İlgi yazıda Müdürlüğünüzün 2012 yılı bakım hizmeti ihalesine teklif veren Özçınarlar İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan “genel temizlik ve kaloriferli hizmet alımı”na ilişkin Enstitümüz tarafından düzenlenen 15/02/2011 tarih ve 452 sayılı İş Bitirme Belgesinde “genel temizlik” işine ilişkin iş bitirme tutarının bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu “genel temizlik” işine ilişkin iş bitirme tutarı 623.669,11.-TL’dir.
Bilgilerinizi arz ederim.

Ahmet YAVUZ
Enstitü Müdürü

c) İş bitirme tutarının hesaplanması neticesinde;

1) İdari şartnamede istenen iş bitirme tutarı: Teklif edilen bedel x % 25

Teklif edilen bedel 2.989.000,24.-TL x % 25 = 747.250,06.-TL

Özçınarlar İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketinin iş bitirme tutarı = 623.669,11.-TL

İş bitirme belgesinde pilot ortağın teklif edilen bedel olan 2.989.000,24.-TL'nin %25'i olan 747.250,06.-TL'yi karşılamadığı görülmüştür.

İş deneyim belgesinde yer alan **01/06/2008 sözleşme tarihi** dikkate alındığı takdirde, Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 49 uncu maddesine göre 1/1/2003 tarihinden sonra gerçekleştirilen işlere ait iş deneyimini gösteren belgelerdeki iş deneyim tutarı; **sözleşmenin yapıldığı aydan bir önceki aya ait** Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyatları Alt Sektörlere Göre Endeks Sonuçları Tablosunun "Genel" sütunundaki (2003=100 Temel Yıllı) **endeksin, ihalenin ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması** suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenmesi gerekmektedir.

TÜİK Aylık ÜFE Tablosu (2003-2012)

YIL	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2012	205.05	204.86	205.60									
2011	184.51	187.69	189.98	191.14	191.43	191.44	191.39	194.76	197.77	200.94	202.24	204.27
2010	166.52	169.29	172.58	176.64	174.61	173.73	173.46	175.46	176.35	178.48	177.92	180.25
2009	156.65	158.48	158.94	159.97	159.89	161.40	160.26	160.93	161.92	162.38	164.48	165.56
2008	145.18	148.90	153.62	160.53	163.93	164.46	166.51	162.62	161.16	162.08	162.03	156.29
2007	136.39	137.68	139.02	140.13	140.68	140.53	140.62	141.82	143.26	143.07	144.35	144.57
2006	124.70	125.02	125.33	127.76	131.30	136.58	137.76	136.73	136.41	137.03	136.63	136.46
2005	118.64	118.77	120.27	121.72	121.96	121.38	120.48	121.73	122.68	123.52	122.35	122.30
2004	107.17	107.40	108.03	110.49	115.50	116.43	115.56	116.69	117.53	120.43	120.43	119.13
003	96.99	99.12	100.84	100.02	99.04	98.80	99.16	99.70	99.61	100.66	102.80	103.28

a) Sözleşmenin yapıldığı aydan (2008 Haziran) bir önceki aya ait (2008 Mayıs) endeks 163,93,

b) Söz konusu ihaleye ilişkin ilk ilan tarihinin içinde bulunduğu aydan (ilan tarihi 05/10/2011) bir önceki aya ait (Eylül 2011) endeks 197,77,

$$197,77 / 163,93 = 1,206429573$$

c) Belge tutarı 623.669,11.-TL x 1,206429573 = 752.412,86.-TL,

ç) Yapılan güncelleme neticesinde istekli firmanın iş bitirme tutarı 752.412,86.-TL olup, idari şartname gereğince istenen 747.250,06.-TL'yi karşıladığı ve yeterlik kriterini sağladığı görülmüştür.